

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-6/2

Toplantı Tarihi : 11/06/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 14.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BİRİNCİ BİRLEŞİMDE GÜNDEMDE BIRAKILAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVE ATANAN PERSONELE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. Belediyemiz Kuzey Alanları Bakım Şube Müdürlüğü Tekniker kadrosunda bulunan Güler Ezgi ATASOY'un 1. derece Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı kadrosuna ataması yapılmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Dai.Bşk.E.3030127)

III. BİRİNCİ BİRLEŞİMDE GÜNDEMDE BIRAKILAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMELERE İLİŞKİN BİLGİLENDİRMELER

1. Amerika Birleşik Devletlerinin Los Angeles Kentinde üyesi olduğumuz Urban20 Şerpalar Toplantısına, İzmir Büyükşehir Belediyesi Şerpası Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY 09-12 Mayıs 2026 tarihleri arasında, Sous-Şerpası ise Sağlıklı Yaşam Şube Müdürlüğü personeli Burak ERDİNÇ 09-14 Mayıs 2026 tarihleri arasında katılım sağlamış olup; toplantıya katılan katılımcıların yol ve konaklama masrafları düzenleme komitesince, Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY'ın yurt dışı çıkış harcı ve harcırahı Genel Sekreterlik bütçesinden, Sağlıklı Yaşam Şube Müdürlüğünde görev yapan Burak ERDİNÇ'in yurt dışı çıkış harcı ve harcırahı Sağlıklı Yaşam Şube Müdürlüğünün ilgili harcama kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz olunur. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.3021981)

2. 13-14 Mayıs 2026 tarihleri arasında Girit Adası'nda gerçekleştirilen RESWATER Project Kick-off Meeting toplantılarına İzmir Büyükşehir Belediyesini temsilen projeye ilişkin sunum yapmak üzere İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığına bağlı Atık Yönetimi Projeler ve Planlama Şube Müdürlüğünde görevli Elif SEVER ile İklim Değişikliği ve Temiz Enerji Şube Müdürlüğünde görevli Ahmet DİLDAN ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Makine ve Elektrik Şube Müdürlüğünde görevli Osman Onur TURAN katılım sağlanmış olup; söz konusu görevlendirmelere ilişkin yurt içi ve yurt dışı şehir içi ulaşım giderleri, iase giderleri, gidiş-dönüş uçak biletleri, konaklama giderleri, harcırahlar ile pasaport harcı, pasaport işlem bedeli, vize ücretleri ve yurt dışı çıkış harcı dâhil diğer yasal giderler, projenin Avrupa Birliği hibe bütçesinden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.3020955)

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; önerge eki listede isimleri yer alan kişiler tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033931)
2. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Yeni Mahalle, 190 ada 35 parsel maliki Taylan KİRAZ ve 190 ada 36, 37, 39 parseller maliki Ayşe ÇINAR tarafından, askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033962)
3. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 69 ada, 241 parsel maliki Osman KIVANÇ, 69 ada, 242 parsel maliki Gül KİRAZ ve 69 ada, 246 parsel maliki Mehmet KIVANÇ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033960)
4. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Kırköy Mahallesi, 81 ada, 19 parsel ve 269 ada, 9 parsel maliki Kiraz Kurs ve Okul Talebelerine Yardım Derneği tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033955)
5. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 69 ada 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 243 parseller maliki Osman KIVANÇ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033959)
6. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Kırköy Mahalle Muhtarı Vahdettin ÇAY tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033999)
7. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; İstiklal Mahallesi, 13 ada, 116, 117, 118, 119, 120 parseller maliki Mükerrerem GÖKTAŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033996)
8. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 70 ada 4 parsel maliki Kılıçaslan Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033958)
9. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 76 ada 1 parsel maliki Ar Mat Petrol Ürünleri Nakliye İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033956)

- 10.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; TCK Yem Gıda Tarım Hayvancılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Belediye Başkanlığımızca 2700624 sayılı dilekçe ile kayda alınan ve askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033997)
- 11.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; TCK Yem Gıda Tarım Hayvancılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Belediye Başkanlığımızca 2700612 sayılı dilekçe ile kayda alınan ve askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033938)
- 12.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; önerge eki listede isimleri yer alan kişiler tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034683)
- 13.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 13 parsel maliki Kiraz Esnaf ve Sanatkârlar Odası tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033947)
- 14.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; önerge eki listede isimleri yer alan kişiler tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3035063)
- 15.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 70 ada 96 parsel maliki Feridun YILMAZ ve 70 ada 97 parsel maliki Hatice KÜÇÜK tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034007)
- 16.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 70 ada 32 parsel maliki Nevzat UYSAL ve İstiklal Mahallesi 13 ada 10 parsel maliki Adnan TETİK tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034099)
- 17.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; önerge eki listede isimleri yer alan kişiler tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3035125)
- 18.** İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; önerge eki listede isimleri yer alan kişiler tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3035079)

19. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; İstiklal Mahallesi, 201 ada, 28, 29 parseller maliki Havva ULUBORLU tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033994)
20. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; önerge eki listede isimleri yer alan kişiler tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034318)
21. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 243 ada, 167 parsel maliki Mustafa Görkem NİĞDE ve 243 ada, 168 parsel maliki Ahmet Faruk NİĞDE vekili Av. Tuba NİĞDE tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034028)
22. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Yeni Mahalle, 112 ada, 8 parsel maliki Cavit YÜKSEL, Halit YÜKSEL ve Nilgün YÜKSEL tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034058)
23. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; önerge eki listede isimleri yer alan kişiler tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034527)
24. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 239 ada, 151 parsel maliki Fatmaana DEMİR ve Murat DEMİR tarafından, 239 ada, 153 parsel maliki Tuncay HARDAL tarafından Belediye Başkanlığımızca kayda alınan dilekçeler ve Kiraz Belediye Başkanlığının 11209 sayılı yazısı ekinde iletilen dilekçeler ile askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034438)
25. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 249 ada 61 parsel maliki Fakir ve Muhtaçlara Yardım Derneği (Kiraz Şubesi) tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033952)
26. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Yeni Mahalle, 206 ada, 75 parsel ve 233 ada, 17 parsel maliki Murat ÖZTÜRK tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034739)

27. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Yeni Mahalle, 101 ada, 1 parsel maliki Erdem ALABIÇAK, 101 ada 2 parsel maliki Suzan AFACAN, 101 ada 3 parsel maliki Hüseyin ALABIÇAK, 101 ada 4 parsel malikleri Orhan SERENLİM, Besim Güven SERENLİM, Eyyüp SERENLİM tarafından Belediye Başkanlığımızca kayda alınan dilekçeler ve Kiraz Belediye Başkanlığının yazısı ile Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının (Bozdağlar Yerel Hizmetler Müdürlüğü) yazısı ekinde iletilen dilekçeler ile askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034924)
28. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Kiraz Belediye Başkanlığının yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034018)
29. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; İstiklal Mahallesi, 13 ada, 4 parsel maliki Gencay ARSLAN ve Cumhuriyet Mahallesi, 69 ada, 34, 35 parseller maliki TCK Yem Gıda Tarım Hayvancılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034037)
30. İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.352 sayılı Kararı ile uygun görülen, Kiraz İlçesi Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Cumhuriyet Mahallesi, 70 ada, 34 parsel maliki Hüseyin DEĞİRMENCİ, 70 ada, 35 parsel malikleri Levent DEĞİRMENCİ, Seçil DUMANLIOĞLU ve Demet OKŞAR, 70 ada, 36, 37 parseller maliki Nihat DEĞİRMENCİ ve 70 ada, 38, 39, 40, 41 parseller maliki Özlem BAHAR tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034830)
31. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kınık İlçesi, Poyracık Mahallesi 335 ada 45 parselin bir kısmının Mezarlık Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Yılmaz ARIKAN tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034126)
32. Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kınık İlçesi, Poyracık Mahallesi 335 ada 45 parselin bir kısmının Mezarlık Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Alami KAYA tarafından yapılan itirazın incelenmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034163)
33. Gaziemir ilçesi, Dokuz Eylül Mahallesi, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Çocuk Bahçesi” olarak belirlenen 351 Sokak'ın doğusunda ve 361/1 Sokak'ın güneyinde yer alan alanın, “Rekreasyon Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3030601)
34. Çiğli ilçesi, B. Çiğli Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 41457 ada, 1 parselin “Park Alanı” belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerileri ile Çiğli Belediye Meclisinin 06/05/2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile uygun görülen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3029962)
35. Gaziemir Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile uygun görülen; Dokuz Eylül Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi” olarak belirlenen 351 Sokak'ın doğusunda ve 361/1 Sokak'ın güneyinde yer alan alanın, “Rekreasyon Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033545)

36. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarihli ve 83 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yalı Mahallesi, 26024 ada 1 no'lu parsel ile ilişkin Mahkeme Kararı doğrultusunda yapı yaklaşma sınırının ve kat yüksekliğinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033324)

37. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/04/2026 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile uygun görülen; Latife Hanım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21/10/1996 onama tarihli 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi Uygulama İmar Planı Değişikliği sonrası imar adalarının yerlerinin değişmesi ve zayıf oranları sonucunda uygulamada yaşanan sorunları çözmek ile bölgede yeni kentsel ölçekli planlama kararlarının oluşması nedeniyle bölgenin gelişiminin uygulanabilir ve çağdaş kentsel standartlara sahip imar planı ile sağlanarak Karşıyaka ilçesine yeni istihdam alanları oluşturmak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Küçük Sanatlar 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033384)

38. Konak Belediye Meclisinin 04/06/2026 tarihli ve 139/2026 sayılı Kararı ile uygun görülen; "İzmir İli genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında Alsancak Bölgesinde "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırları belirlenerek bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3034400)

39. Menemen Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 30 sayılı Kararı ile uygun görülen, Menemen ilçesi Merkez Yerleşimi Yenileme-Sağlıklaştırma Alanına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033357)

40. Menemen Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 45 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kazım Paşa Mahallesi 213 ada 48 no'lu parselin imar adası ve cephe hattı düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3032647)

41. Konak Belediye Meclisinin 06/04/2026 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kestelli Mahallesi, 2381 adada güncellenen kadastral veriler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı arasında oluşan uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisi ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3032415)

42. Konak Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarihli ve 55 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halkapınar Mahallesi, 8530 ada, 1 parselin doğusunda, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamuya terkli "Park Alanı" kullanımındaki alanda 6.00 m x 4.00 m Boyutlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3033412)

43. Menderes Belediye Meclisinin 06/04/2026 tarihli ve 58 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çakaltepe Mahallesi 102 ada, 11 no'lu parselin batısındaki kamuya terkli "Yeşil Alan"da 6.00 m x 4.00 m ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3030504)

44. Tire Eğridere Mahallesi sınırları dâhilinde Belediyemiz tarafından yapımı gerçekleştirilen Tire Eğridere Sulama Tesisinin işletilmesinin bakım ve onarımlarının, tesisin işletilmesi için kurulan ve o günden beri işletme sorumluluğunu yürüten S.S. Eğridere Köyü Sulama Kooperatifine devredilmesine yönelik hazırlanan Protokolün görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.3031223)

45. Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı ilçesi, Emek Mahallesi, 37213 ada 3 nolu parselde kayıtlı 2873 metrekarelik taşınmaz üzerinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 11/03/2024 tarihli ve 249 sayılı Kararı ile Ege Çağdaş Eğitim Vakfı adına tahsisine yönelik uygulamaya konulan Protokolün iptali hususunun görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.3033367)

46. Selçuk Belediye Başkanlığına ait Evsel Katı Atık Tarife Cetvelinin 2026 Yılı Temmuz Ayı itibarıyla hane bazında hesaplama yapılarak su faturaları ile birlikte tahsil edilebilmesi için İZSU Genel Müdürlüğüne bildirilmesi hususunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.3028523)

47. 22-25 Haziran 2026 tarihleri arasında Fas'ın Tanca Kentinde düzenlenecek UCLG Dünya Kongresi Yerel ve Bölgesel Liderler Zirvesi Tanca 2026'ya, İzmir Büyükşehir Belediyesini temsilen Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY'ın 23-25 Haziran 2026 tarihleri arasında katılması, anılan tarihler arasında görevli-izinli sayılması, 5.300 Fas Dirhemi (yaklaşık 26.400-TL) Kongre kayıt ücreti ve seyahat giderleri ile ilgili olarak, ulaşım, konaklama, harcırah, yurt dışı transfer yol giderleri ve diğer yasal giderlerinin Genel Sekreterlik bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dai.Bşk.E.3032703)

V. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Kiraz Belediye Meclisinin; İstiklal Mahallesi, Beyazıt Sokağa cepheli 38 numaralı imar adasından cephe alan parsellerde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi uyarınca, yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine yönelik, 05/05/2026 tarihli, 48 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3021674)

2. Mülkiyeti Ödemiş Belediyesine ait, Cumhuriyet Mahallesi, Garajıçı Sokak No:5 adresinde bulunan 285 m² alanlı sosyal tesisin işletme hakkının yıllık 420.000,00-TL + KDV bedel ile 12/05/2031 (tahsis süresi sonu) tarihine kadar İZTARIM A.Ş'ye devri ile konuya ilişkin hazırlanan protokolün Hukuk Komisyonunca; "*Önergeye konu yer ile ilgili olarak İzBB ile Ödemiş Belediyesi arasında imza edilen Tahsis Protokolünün 8. maddesi uyarınca Ödemiş Belediyesinin izni alınmak kaydıyla*" **oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na, Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Müşterek Rapor. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3028289)

3. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05.440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Açıklama Raporuna Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ ve Ercüment ŞAHİN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3025207)

4. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05.440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Açıklama Raporuna Hüsnü BOZTEPE tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3025245)

5. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05.440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Açıklama Raporuna Hasan TUFAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3025200)

6. Güzelbahçe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 547 Sokak, 557 Sokak ve 668 Sokak arasında kalan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Meskun Konut Alanı" olarak belirlenmiş alanın "Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3019258)

7. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 39 sayılı Kararı ile uygun görülen; Atatürk Mahallesi, 547 Sokak, 557 Sokak ve 668 Sokak arasında kalan ve yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 2 kat (A-2) yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak belirlenmiş alanın Emsal:1.00 Yençok=6.80 m (2 kat) yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2986395)

8. Konak Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Merkezi İş Alanı (MİA)" olarak belirlenmiş olan, Mersinli Mahallesi, 8611 ada, 1 parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2990186)

9. Urla ilçesi, Bademler Mahallesinde bulunan 293 ada 4 parsel üzerinde yer alan seraların gerekli bakım, onarım ve tadilatlarının gerçekleştirilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Bademler Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında imzalanmak üzere hazırlanan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanması için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının; **Plan ve Bütçe – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarınca oybirliği ile uygun bulunduğuna, Hukuk – Kooperatifler ve Pazar Yerleri Komisyonlarınca 'Ekli Protokol'ün 6.1.1 maddesindeki '2 adet serada' ibaresinin önüne 'sadece' kelimesinin eklenmesi, 6.1.2 maddesine 2. cümle olarak, 'İzBB ihtiyaç halinde bu seraları kullanacaktır.' cümlesinin eklenmesi, 9. maddesinin, 'İzBB gerekli gördüğü takdirde Protokolü tek taraflı olarak feshedebilir.' şeklinde yeniden düzenlenmesi, 12. maddede geçen 'devredilecektir.' kelimesi yerine 'teslim edilecektir.' yazılması kaydıyla** **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (Tarımsal Hizmetler Dai.Bşk.E.3007412)

10. Ödemiş Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin, İmtiyaz Sözleşmesinin 22. maddesi kapsamında Belediyemize devrine ilişkin önergede yer alan maddeleri müzakere etmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.3030484)

11. Belediyemizin iştiraki İZULAŞ A.Ş tarafından işletilen elektrikli bisikletlerde uygulanması planlanan ve önerge ekinde yer alan ücret tarifesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3018631)

12. Belediyemizin iştiraki İZULAŞ A.Ş tarafından işletilecek olan üç tekerlekli bisikletler (BİSİCAB) için uygulanması planlanan ve önerge ekinde yer alan ücret tarifesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3016015)

13. Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.349 sayılı Kararı ile uygun görülen; yaklaşık 188 hektarlık alanı kapsayan 4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; T.C. İzmir Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028797)

14. Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.349 sayılı Kararı ile uygun görülen; yaklaşık 188 hektarlık alanı kapsayan 4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Hasan ÖZÖGRÜNÇ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028784)
15. Belediye Meclisimizin 13/03/2026 tarihli ve 04.349 sayılı Kararı ile uygun görülen; yaklaşık 188 hektarlık alanı kapsayan 4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; Zehra Şenay GÖNDEM tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028769)
16. Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli ve 04.236 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 8720, 8721, 8722, 8723 ve 1144 no'lu adalar ve çevresini kapsayan bölgenin, İzmir 7. İdare Mahkemesinin Kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Nivent KURTULUŞ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3018448)
17. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05.440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Açıklama Raporuna Kemalpaşa İlçesi, Halilbeyli Mahallesi, 128 ada, 58 parsel ile 131 ada, 16 parsel maliki Adal Mağazacılık A.Ş tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3019696)
18. Kemalpaşa Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarihli ve 05.440 sayılı Kararı ile uygun görülen; Halilbeyli Tarım ve Hayvancılık İhtisas Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Plan Açıklama Raporuna Kemalpaşa İlçesi, Halilbeyli Mahallesi, 136 ada 16, 17, 18 ve 19 parsel maliki Tekinler Tarım İşletmesi Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi vekili Av. F. Eda BAYSAL tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3019565)
19. Belediye Meclisimizin 09/03/2026 tarihli ve 04.298 sayılı Kararı ile kısmen uygun görülen; Urla ilçesi, Torasan Mahallesi, 3015 ada ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; Günay GÜL tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3019493)
20. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bademler Mahallesi, 263 ada 102, 103, 104, 105, 106, 150 parseller, 271 ada 16 ve 17 parseller, 370 ada 1 parsel, 445 ada 7 parsel ve çevresinde kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde, Sınırlı Sorumlu Urla Konut Yapı Kooperatifi üyeleri tarafından yapılan ve önerge ekindeki listede yer alan 13 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3021230)
21. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bademler Mahallesi, 263 ada 102, 103, 104, 105, 106, 150 parseller, 271 ada 16 ve 17 parseller, 370 ada 1 parsel, 445 ada 7 parsel ve çevresinde kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde, 263 ada 106 parseli yönelik parsel sahibi vekili Av. Gökçe ATABAY tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3021327)

22. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bademler Mahallesi, 263 ada 102, 103, 104, 105, 106, 150 parseller, 271 ada 16 ve 17 parseller, 370 ada 1 parsel, 445 ada 7 parsel ve çevresinde kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde, Uet Uran Endüstri Tesisleri İnşaat ve Ticaret A.Ş tarafından yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028892)

23. Urla Belediye Meclisinin 08/09/2025 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bademler Mahallesi, 263 ada 102, 103, 104, 105, 106, 150 parseller, 271 ada 16 ve 17 parseller, 370 ada 1 parsel, 445 ada 7 parsel ve çevresinde kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde, 263 ada 105 parsel için parsel malikleri Gülcan ŞAŞOĞLU ve Özcan SALMAN tarafından yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu.(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028991)

24. Narlıdere ilçesi, Huzur mahallesinde yer alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen 5025 ada, 13 parselin Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2919043)

25. İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Karabağlar Belediye Meclisinin 07/04/2026 tarihli ve 62 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karabağlar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 3560 ada, 65 parselin, "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ile bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3014585)

26. Belediye Meclisimizin 11/02/2026 tarihli ve 04.207 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülen; Konak ilçesi İsmet Kaptan Mahallesinde yer alan 1039 ada, 8 parselde yüksekliğin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliğine; TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İzmir Şubesi tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028704)

27. Belediye Meclisimizin 11/02/2026 tarihli ve 04.207 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülen; Konak ilçesi İsmet Kaptan Mahallesinde yer alan 1039 ada, 8 parselde yüksekliğin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliğine; Kültürpark Platformunun Dilekçesi ekinde yer alan 53 adet dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028759)

28. Belediye Meclisimizin 11/02/2026 tarihli ve 04.207 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülen; Konak ilçesi İsmet Kaptan Mahallesinde yer alan 1039 ada, 8 parselde yüksekliğin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliğine; TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028730)

29. Belediye Meclisimizin 11/02/2026 tarihli ve 04.207 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülen; Konak ilçesi İsmet Kaptan Mahallesinde yer alan 1039 ada, 8 parselde yüksekliğin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Değişikliğine; Şilan BARUT tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3029897)

- 30.** Buca Belediye Meclisinin 02/04/2026 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile uygun görülen; 29 Ekim Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında “Park Alanı” kullanımında kalan, 829 ada, 1 parselin güneyinde yer alan tescil harici alanda 1 adet 10 m x 20 m boyutlarında “Trafo Alanı” ayrılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3016331)
- 31.** Karabağlar Belediye Meclisinin 05/05/2026 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile uygun görülen; 6209 ada 3 parselin doğusunda kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı kullanımına ayrılan alanda 6.00 m x 4.00 m=24 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3021511)
- 32.** Karabağlar Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarihli ve 46 sayılı Kararı ile uygun görülen, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13673 ada, 6 parsel ile ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesinin Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2982675)
- 33.** Bornova Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarihli ve 24 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 50 ada, 22 parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki KAKS:0.10 Max Kat:2 yapılaşma koşullu “Süs Bitkileri” kullanım kararının, TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullu “Resmi Kurum Alanı (İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.E.2920446)
- 34.** 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Notları ve Kentsel Tasarım Rehberinde tanıtım unsurlarını içeren maddelerde düzenlemelerin yapıldığı 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Notları ve Kentsel Tasarım Rehberi Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3022309)
- 35.** Torbalı Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 31 (1. madde) sayılı Kararı ile uygun görülen, Pancar Mahallesi, 359 ada, 10 parselin, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda dönel kavşağa cepheli imar hattının mülkiyete göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3014810)
- 36.** Aliağa Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülen; Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Belediye Meclisimizin 16/01/2026 tarihli ve 04.112 sayılı Kararı ile uygun bulunarak İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; adı geçen kurulun Kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3028496)

37. Urla Belediye Meclisinin 06/02/2026 tarihli ve 69 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sıra Mahallesi, 2563 ada, 9 parselin doğusundaki kamuya terkli Park Alanı içerisinde yürürlükteki imar planındaki 12.00 m x 7.00 m ebatlarındaki mevcut Trafo Alanının 10.00 m x 12.00 m ebatlarına büyütülerek belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık - Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2986868)

38. Urla Belediye Meclisinin 08/04/2026 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kalabak ve Şirinkent Mahallelerindeki "Trafo Alanları"nın yer altında yapılmasına ilişkin eklenen hükmün, mahkeme kararı doğrultusunda iptal edilmesi gerekçesiyle kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerilerinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca “Kalabak Mahallesi, 4585 ada, 41 parselin güneyinde kalan öneri trafo alanının yoğun ağaçlık dokuya isabet etmesi ve aynı yol güzergahı üzerinde halihazırda trafo yapısının bulunması nedeniyle” oybirliği ile uygun bulunmadığına, “Şirinkent Mahallesi, 4498 ada, 17 parselin güneyindeki trafo alanı yönünden değişikliğin ise” oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3013470)

39. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk yol ağı içerisinde bulunan Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 817. ve 888. Sokak kesişimine isabet eden karayolu üzerinde 1 adet “Yaya Üst Geçidi”nin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3014855)

40. Foça Belediye Meclisinin 26/01/2026 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülen; Bağarası Mahallesi, 500 ada, 13 parselin batısında yer alan Park Alanında 9.00 m x 4.00 m ölçülerinde ve 279 ada, 1 parselin güneydoğusunda yer alan Park Alanında 6.00 m x 4.00 m ölçülerinde Trafo Alanları belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca “500 ada, 13 parselin batısında yer alan Trafo Alanının, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması sonrasında değerlendirilmesi gerektiğinden” bu aşamada oybirliği ile uygun bulunmadığına, “279 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan Trafo Alanı “İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02/06/2026 tarihli ve 1935758 sayılı Yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır” şeklinde plan notu eklenmesi koşuluyla” değişiklik ile oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2887093)

41. Çiğli ilçesi, Harmandalı Mahallesinde, 2400 ada, 10 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin parsel malikince hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin; **İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Ulaşım Komisyonlarınca “2400 ada 10 parsel ile ilişkin talep edilen Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı nazım imar planı değişikliği önerisi ile Çiğli Belediye Başkanlığı'nın 08/06/2026 tarihli ve 10585 sayılı Yazısı ve parsel malikinin 08/06/2026 tarihli ve 2705818 kurum sayılı Yazısı ekinde iletilen, bilgi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi birlikte değerlendirildiğinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sürecinde Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan mülkiyeti Çiğli Belediyesine ait olan 2400 ada 9 parselin alt açılımının Spor Tesis Alanı, 2400 ada 5 ve 7 parselin ise alt açılımının Sosyal Tesis ve Spor Alanı olarak belirlenmesi ve Akaryakıt ve Servis İstasyonunun E:1.20 olarak belirlenen yapılaşma koşulunun E:0.30 olarak iletilmesi koşulu ile "Akaryakıt Servis İstasyonları'nın Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin” oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2960525)

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. GÜNDEM DIŞI KONUŐMA TALEPLERİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŐ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı